



اللؤلؤة Pearl

صندوق اللؤلؤة للاستثمار العقاري
Real Estate Investment Fund

Date: 10 July 2024

التاريخ: 10 يوليو 2024

To: Muscat Stock Exchange

الى: بورصة مسقط

Subject: Disclosure of Initial unaudited financial results for the period ended on 30 June 2024

الموضوع: الإفصاح عن النتائج المالية الأولية غير المدققة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

The Pearl Real Estate Investment Fund			صندوق اللؤلؤة للاستثمار العقاري
Initial unaudited financial results	1/4/24 to 30/6/24	1/4/23 to 30/6/23	النتائج المالية الأولية غير المدققة
Revenue Total (RO)	4,343,699	4,070,637	إجمالي الإيرادات (ريال عماني)
Expenses Total (RO)	-1,573,133	-1,339,527	إجمالي المصروفات (ريال عماني)
Net profit (RO)	2,770,566	2,731,110	صافي الربح (ريال عماني)
Number of units	508,103,546	424,770,210	عدد الوحدات
Net Assets Value (NAV) (RO)	56,603,217	45,019,635	صافي الأصول التي تعزي إلى مالكي الوحدات (ريال عماني)
NAV Per Unit (RO)	0.111	0.106	صافي قيمة الأصول للوحدة الواحدة (ريال عماني)
Net Profit per Unit (RO)	0.005	0.006	صافي الربح لكل وحدة (ريال عماني)



Authorized Signatory

*Note: The Fund was established, and approved by the CMA in accordance with the administrative decision No. 61/2022 on 26 April 2022

*ملاحظة: تم إنشاء الصندوق، وتم اعتماده من قبل هيئة السوق المالية وفقاً للقرار الإداري رقم 2022/61 في 26 أبريل 2022

PO Box 44, PC 114, Hai Al Mina, Sultanate of Oman
T: +968 24 730366 F: +968 24 730344 E: assetmanagement@soharinternational.com

Classified as: Internal - Confidential
CMA Reg: 2022/61